

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.10А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>176 030,09р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	849 284,13р.
1.2.1.	за содержание дома	213 941,73р.
1.2.2.	за текущий ремонт	421 223,76р.
1.2.3.	за услуги управления	214 118,64р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	744 871,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	744 871,91р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	821 749,85р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>99 152,15р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	193 202,45р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	297 614,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>87,71%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>214118,64</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>31767,12</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>4538,16</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>110153,40</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>3300,48</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>16502,40</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>47680,17</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>393689,48</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами</i>	2,70	м3	2363,11	6380,40
Дерево				
<i>Погрузка и вывоз продуктов опиловки</i>	1,50	м3	2343,44	3515,16
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
<i>Промывка системы отопления</i>	14,90	1000м3	1248,68	18605,27
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	6,00	шт	1784,72	10708,32
<i>Газоэлектросварочные работы</i>	8,00	мест	2457,74	19661,89
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	18,00	стояк	362,94	6532,89
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	14,90	1000м3	265,75	3960,41
<i>Смена радиаторных пробок</i>	15,00	шт	327,28	4909,24
<i>Смена сгонов и резьб без изготовления</i>	5,00	шт	569,71	2848,55
<i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i>	1,00	шт	737,75	737,75

<b>Канализация</b>					
Зачеканка раструбов	2,00	шт	425,73	851,46	
Прочистка канализации	11,00	м	208,69	2295,58	
<b>ГВС</b>					
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	362,99	2177,96	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	10,00	м	757,17	7571,68	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	689,33	1378,66	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
<b>ГВС</b>					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3385,45	20312,71	
Смена вентиляей	4,00	шт	1590,99	6363,94	
<b>Отопление</b>					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	3505,13	49071,89	
Смена вентиляей	19,00	шт	1614,92	30683,47	
<b>Прочие</b>					
<b>Отопление</b>					
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93	
Установка заглушек	1,00	шт	905,56	905,56	
<b>Обходы и осмотры</b>					
<b>ГВС</b>					
Осмотр инженерных сетей в подвалах	10,40	100 м2	259,28	2696,47	
<b>Смена труб</b>					
<b>ГВС</b>					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	3,00	м	1844,51	5533,52	
<b>Отопление</b>					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	14,00	м	1419,19	19868,65	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	37,00	м	1372,82	50794,19	
Смена труб Д 20 на сварке	2,00	м	1265,50	2531,00	
Смена труб Д 32 на сварке	1,40	м	1488,73	2084,22	
<b>Канализация</b>					
Ремонт канализации ГПД диам. до 100 мм	2,00	м	2077,56	4155,12	
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
<b>ГВС</b>					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	907,65	907,65	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
<b>Кровля мягкая</b>					
Очистка кровли от мусора	1054,00	м2	22,03	23220,12	
Ремонт кровли из наплаваемых материалов в 1 слой	53,00	м2	666,22	35309,62	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
<b>Кровля мягкая</b>					
Очистка кровли от снега	2 / 90,00	м2	55,00	9900,00	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
<b>Дверь</b>					
Смена замка	3,00	шт	544,50	1633,50	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>Перекрытия</b>					
Пробивка отверстий в перекрытиях	6,00	шт	777,77	4666,63	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
<b>Крыльцо</b>					
Ремонт бетонных ступеней	2,00	шт	1325,50	2651,00	
Ремонт цементной стяжки крыльца	12,00	м2	1984,58	23815,00	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дератизация</b>					
<b>Помещение</b>					
Дератизация помещений	580,00	м2	3,51	2033,49	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 18          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 26 270,42р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов